

太平养老保险股份有限公司关于 与太平置业（上海）有限公司签订太平金融 大厦房屋租赁合同的重大关联交易 信息披露公告

根据中国保险监督管理委员会（以下简称“中国保监会”）《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》及相关规定，现将太平养老保险股份有限公司（以下简称“太平养老”）与太平置业（上海）有限公司（以下简称“太平置业”）签订太平金融大厦房屋租赁合同的重大关联交易有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

太平养老与太平置业签署《太平金融大厦房屋租赁合同》，由太平养老租赁太平金融大厦 2501、2504、2601、2602、2603、2604 单元 4112.23 平方米作为总公司的办公职场。合同期限为：2018 年 1 月 1 日至 2020 年 10 月 31 日，租期内租金总金额为 52563757.58 元（含税，下同）。详见下表：

租赁期限	租金金额（单位：元）
2018.1-2018.12	18551914.44
2019.1-2019.12	18551914.44
2020.1-2020.10	15459928.7
合计	52563757.58

（二）交易标的基本情况

太平金融大厦 2501、2504、2601、2602、2603、2604 单元建筑面积为 4112.23 平方米，租赁价格为 12.36 元/平方米/日，物业管理费为 38 元/平方米/月，租赁期限自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 10 月 31 日。

二、交易对手的基本情况

太平养老与太平置业属于以股权关系为基础之关联方。

关联方太平置业成立于 2006 年 12 月，企业类型为有限责任公司（台港澳与境内合资），其经营范围包括：在浦东新区银城中路 488 号的太平金融大厦内从事办公楼的出售、出租，附设商场、餐厅、酒吧、健身房、会议室等配套设施的经营，相关的物业管理，停车场的经营和管理。注册资本 98000 万人民币，统一社会信用代码为 91310000795616350M。

三、关联交易的主要内容和定价政策

（一）主要内容

交易价格为人民币 52563757.58 元，交易结算方式为人民币月付。

（二）定价政策

本次关联交易定价遵循诚实信用、公平合理的原则，以不偏离市场独立主体之间进行交易的价格予以确定，以确保关联交易的价格能切实维护双方的合法利益。综上，本次关联交易价格合理。

（三）定价依据

双方协商一致，不存在溢价或折价。

四、交易目的的基本情况

太平置业为太平养老提供上海太平金融大厦房屋作为办公职场。

五、交易的内部审批流程

（一）决策的机构、时间、结论

本次关联交易于 2017 年 12 月 15 日经太平养老第五届董事会第十一次临时会议审议通过。

（二）审议的方式和过程

太平养老董事会以现场方式审议并表决通过。

六、交易对公司本期和未来财务及经营状况的影响

本次交易不会对太平养老本期及未来财务状况和经营成果造成不利影响。

七、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年 11 月 30 日，本年度太平养老与太平置业累计已发生的关联交易金额约为 1991 万元。

八、中国保监会认为需要披露的其他事项

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国保监会反映。

太平养老保险股份有限公司

2018年1月12日