

太平养老保险股份有限公司关于 与太平置业（上海）有限公司签订职场租赁 框架协议的重大关联交易信息披露公告

根据中国保险监督管理委员会（以下简称“中国保监会”）《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》及相关规定，现将太平养老保险股份有限公司（以下简称“太平养老”）与太平置业（上海）有限公司（以下简称“太平置业”）签订职场租赁框架协议的重大关联交易有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

太平养老与太平置业签署《职场租赁框架协议》，太平置业出租给太平养老的房屋及车位位于上海市浦东新区银城中路 488 号太平金融大厦，租赁总建筑面积在 9000 平方米以内，车位总数量在 60 个以内，租赁期限为 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，三年总金额在 12000 万元以内。总建筑面积、总车位数量或总金额不会超出以上数额，如超出以上数额，双方另行协商解决。

二、交易对手情况

太平养老与太平置业属于以股权关系为基础之关联方。

关联方太平置业成立于 2006 年 12 月，企业类型为有限责任公司（台港澳与境内合资），其经营范围包括：在浦东新区银城中路 488 号的太平金融大厦内从事办公楼的出售、

出租，附设商场、餐厅、酒吧、健身房、会议室等配套设施的经营，相关的物业管理，停车场的经营和管理。注册资本 98000 万人民币，统一社会信用代码为 91310000795616350M。

三、关联交易的定价政策和定价依据

（一）定价政策

本次关联交易定价遵循诚实信用、公平合理的原则，以不偏离市场独立主体之间进行交易的价格予以确定，以确保关联交易的价格能切实维护双方的合法利益。综上，本次关联交易价格合理。

（二）定价依据

双方协商一致，不存在溢价或折价。

四、关联交易的主要内容

（一）主要内容

太平置业出租给太平养老的房屋及车位位于上海市浦东新区银城中路 488 号太平金融大厦，租赁总建筑面积在 9000 平方米以内，车位总数量在 60 个以内，租赁期限为 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，三年总金额在 12000 万元以内。

（二）交易结算方式

交易结算方式为人民币月付。

（三）本年度与该关联方累计已发生的关联交易金额总和

截至 2018 年 1 月 31 日，本年度太平养老与太平置业累计已发生的关联交易金额总和约为 197 万元。

五、交易决策及审议情况

（一）决策的机构、时间、结论

本次关联交易于 2018 年 1 月 25 日经太平养老第五届董事会第十二次临时会议审议通过。

（二）审议的方式和过程

太平养老董事会以通讯方式审议并表决通过。

六、交易目的及交易对公司本期和未来财务状况及经营成果的影响

职场租赁在标准内满足公司发展需要，不会对公司本期及未来财务状况和经营成果造成不利影响。

七、中国保监会认为需要披露的其他事项

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国保监会反映。

太平养老保险股份有限公司

2018 年 3 月 1 日